

ПРОТОКОЛ № 5

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

16 січня 2023 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (Він, дружина, донька) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_1 з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №320017 від 28.12.2022 р.;
- копію ордеру на службове жите приміщення №0018 від 15.03.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 22.12.2022 №2854 «Про затвердження клопотань та часткові зміни в рішенні виконавчого комітету міської ради від 10.12.2020 року №2703»
- акт обстеження житлових умов від 28.12.2022 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 29.12.2022 №5270;
- копії паспортів **ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4**;
- копію свідоцтва про одруження **ОСОБА_5** та **ОСОБА_6**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_7**;
- витяг з реєстру територіальної громади **ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10**;
- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_11, ОСОБА_12, ОСОБА_13** від 28.12.2022 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА_14** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_2, житловою площею 32,1 кв. м., з **ОСОБА_15** за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_16, яка проживає у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_3. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на **ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20** на підставі рішення суду (Справа №127/4772/22, провадження №2/127/705/22, рішення набрало законної сили 13.12.2022 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №4840 від 15.12.2022 р.;
- витяг з реєстру територіальної громади на **ОСОБА_21, ОСОБА_22**;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_4;
- копію рішення суду справа №127/4772/22, провадження №2/127/705/22, рішення набрало законної сили 13.12.2022 р.;

- копії паспортів та ідентифікаційних номерів **ОСОБА_23**, **ОСОБА_24**, **ОСОБА_25**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_26** та **ОСОБА_27**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_28**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_29**;
- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_30**, **ОСОБА_31** від 15.12.2022 р.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_32** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_5**, житловою площею 27,0 кв. м., з **ОСОБА_33**, **ОСОБА_34**, **ОСОБА_35**, **ОСОБА_36** на підставі рішення суду (справа №127/4772/22, провадження №2/127/705/22, рішення набрало законної сили 13.12.2022 р.).

1.3. ОСОБА_37, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, двоє синів) у двокімнатній квартирі під **АДРЕСА_6** з 2010 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача чоловіка **ОСОБА_38**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №213455 від 09.12.2022 р.;
- довідку №2877 від 09.12.2022 з МКП «Замостя» про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- акт обстеження житлових умов від 09.12.2022 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 08.12.2022 №4406;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 08.12.2022 №4403
- копії паспортів **ОСОБА_39**, **ОСОБА_40**;
- копію свідоцтва про одруження **ОСОБА_41** та **ОСОБА_42**;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_43**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_44**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_45**, **ОСОБА_46**, **ОСОБА_47** Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_48** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_7**, житловою площею 31,8 кв. м., **ОСОБА_49** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача **ОСОБА_50**.

1.4. ОСОБА_51, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, син, онука) в однокімнатній квартирі під **АДРЕСА_8**. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на квартиру **АДРЕСА_9** на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 19.12.2022 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 14.12.2022 №5000;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 15.12.2022 №568;
- копію плану-поверху на **АДРЕСА_10**;
- копію ордеру №1 від 01.07.1973 року на квартиру **АДРЕСА_11**;
- копію технічного паспорту на квартиру без номеру у будинку **АДРЕСА_12**;
- копії паспортів **ОСОБА_52, ОСОБА_53, ОСОБА_54**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_55**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_56** та **ОСОБА_57**;
- копію нотаріально завіреної заяви від 27.02.2021 р.;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_58**;
- копію довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_59**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_60, ОСОБА_61, ОСОБА_62**.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на квартиру №3 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА_63** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА_64** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_65** в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_13**, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.5. ОСОБА_66, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (Він, дядько, гр. **ОСОБА_67**) у двокімнатній квартирі під **АДРЕСА_14**. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача матері – **ОСОБА_68**).

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №160023 від 12.12.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 15.12.2022 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 25.11.2022 №4194;
- копію акту по тимчасову відсутність особи, зареєстрованої у житловому приміщенні від 15.12.2022 р.;
- копію листа від Департаменту адміністративних послуг від 05.12.2022 р.;
- копію паспорта **ОСОБА_69**;
- копію довіреності та копія паспорта гр. **ОСОБА_70**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_71**, **ОСОБА_72**, **ОСОБА_73**.

Відповідно до ст. 106 Житлового кодексу України, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача. Згідно з актом обстеження житлових умов від 15.12.2022 з заявником зареєстровані: дядько (**ОСОБА_74** та гр. **ОСОБА_75**, які не надали згоду на зміну договору найму, а їх документи (копія паспорту та довідка про реєстрацію місця проживання) не були додані до справи.

Беручи до уваги, що заявник не подав повний пакет документів, а усі члени його сім'ї не надали згоду на зміну договору найму, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА_76** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_77** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_78** в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру під **АДРЕСА_15**, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.6. ОСОБА_79, яка зареєстрована та проживає у однокімнатній квартирі під **АДРЕСА_16** з 2016 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на двокімнатну квартиру в будинку **АДРЕСА_17** на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача чоловіка – **ОСОБА_80**).

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №5392 від 01.12.2022 р.;
- довідку з МКП «УК «Київська»» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 01.12.2022 №158;
- акт обстеження житлових умов від 01.12.2022 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 14.12.2022 №4995;
- копію паспорта **ОСОБА_81**;
- копію свідоцтва про шлюб **ОСОБА_82** та **ОСОБА_83**
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_84**;

- копію технічного паспорту на 3/10 частки секції **АДРЕСА_18**;
- копію ордеру №0022 від 24.05.2016 року на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_19**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_85**, **ОСОБА_86**.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що ордер виданий на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_20**, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА_87** договору найму жилого приміщення на двокімнатну квартиру.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_88** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_89** в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру під **АДРЕСА_21**, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

2. Із заявою щодо укладення договору найму на прийняту до експлуатації житлову квартиру, переобладнану з нежитлового приміщення (колясочна) в багатоквартирному будинку з присвоєним їй номером:

2.1. ОСОБА_90, яка проживає в однокімнатній квартирі під **АДРЕСА_22** (переплановане за власні кошти приміщення). Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 21.12.2022 р.;
- копію особового рахунку №7001072 від 14.12.2022 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради від 28.07.2022 року №1494, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення квартири від 28.07.2022 р.;
- копію рішення виконавчого комітету міської ради від 27.10.2022 року №2326 «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №120;
- копію паспорта **ОСОБА_91**;
- копію технічного паспорта на квартиру **АДРЕСА_23**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України та положення про громадську комісію з житлових питань затвердженого рішенням виконавчого комітету міської

ради №1415 від 18.07.2022 року, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_92** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під **АДРЕСА_24**, житловою площею 8,3 кв. м., з **ОСОБА_93**.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов